



LIITTYMINEN KAUPUNKIRAKENTEeseen 1/2000 (A3 1/4000)

SVEITSIN ALUEEN ASUINRAKENTAMISEN IDEAKILPAILU

Kaupunkikuva

Sveitsin alue on nykytilassaan Hyvinkään omaleimaisempia alueita sekä luonnonympäristönsä että kulttuurihistoriansa vuoksi. Suunnitelmassa on ollut lähtökohdana vahvistaa näitä tekijöitä uudella rakennuskannalla ja luoda alueesta houkutteleva uusi asuinalue.

Rakentaminen on sijoitettu kilpailualueelle mahdollisimman paljon luontoa säästään sekä olemassa olevat yhteydet huomioiden ja niitä vahvistaan.

Osa-alueella 2 tehokkaampi rakentaminen sijoittuu luontevasti Aleksis Kiven kadun läheisyyteen. Katua reunustava kaunis männikkö on kuitenkin säilytetty. Rakentamisen mittakaava pienenee kohti suojelualuetta. Osa-alueella 1 rakentamisen tehokkuus laskee etelään päin.

Suunnitelmassa on esitetty myös vaihtoehto, jossa osa koulusta on säilytetty uuden alueen korttelialona. Tällöin rivitalo A5 jää rakentamatta.

Asuinrakentamisen ja julkisivujen muotokieli on tämän vuosituhtaan jatkumoa alueen muulle rakennuskannalle. Alueesta muodostuu selkeä ja tunnistettava kokonaisuus tuoden oman lisänsä Sveitsin tärinaan. Julkisivujen päämateriaaleina ovat betoni, puu ja poltettu tiili.

Asuminen

Uudet asuinrakennukset tarjoavat erinomaiset puitteet luonnonläheiselle keskusta-asumiselle; palvelut, liikuntamahdollisuudet ja hyvät julkisen liikenteen yhteydet ovat lähellä. Asunnot on suunniteltu monille ikäryhmille ja ne tuovat uudenlaista asuntotarjontaa Hyvinkäälle.

Osa-alueella 2 on monipuolinen asuntokanta. Kortteli B on suunniteltu vanhuspalvelukortteliksi. Sinne sijoittuu sekä senioriasumista että vanhuspalveluasumista. Korttelissa C on sekä opiskelija- että ns. normaaliasumista. Korttelit A ja D ovat ns. normaaliasumista ja näissä on sekä rivit- että kerrostaloasuntoja.

Osa-alueen 1 kortteli E on kerrostaloasumista ja kortteli F 2-3 -kerroksista bungalow-tyyppistä asumista, jota voidaan helposti käyttää esim. loma-asumiseen. Alueen kaikista asunnoista on esteettömät näkymät luonnonsojelualueelle.

Asuinrakennusten yhteisillat sijoittuvat pääosin maantasoon tai kellareihin. Maantasossa sijaitsevat asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitetut tilat avautuvat suunitla ikkunoilla kevyenliikenteen reiteille elävöittäen ympäristöä.

Rakennuksissa on myös avaria yhteisiä saunoasuntoja viipolaparvekkeineen ylimmissä kerroksissa. Kortteli E:n pohjoispäässä asuinrakennuksen ylimmässä kerroksessa on näköalatasanne, kahvila sekä saunoasunto.

Pihat

Luonnonsojelualueen ja Aleksis Kiven kadun reunassa olevat alueet säilytetään mahdollisimman koskemattomina. Korttelipihat toteutetaan luonteeltaan selvästi rakennettuina. Rivitaloasuntoihin liittyvät pienet luontoon rajautuvat laituripihat sekä suuret kattoterassit.

Osa-alueen 2 keskellä, kevyen liikenteen reittien risteyskohdassa, on alueen yhteinen leikkialue.

Alueen hulevedet käsitellään suunnittelualueella. Pintamateriaaleissa suositaan läpäiseviä materiaaleja. Pihojen hulevedet kerätään painanteisiin ja imeytetään maaperään. Lisäksi painanteet toimivat myös ympäröivien raittien pintavesien imeytyspaikkana. Kansipiholla hulevettä viivytetään ja johdetaan kasvilisäsuuden käyttöön. Kattovesiä kerätään talteen ja hyödynnetään kuivana aikana kasvien kastelussa.

Pysäköinti, ajoneuvoliikenne ja huolto

Alueen pysäköintiratkaisu on suunniteltu maaston muodot huomioon ottaen ja niitä hyväksi käyttäen. Korttelien B ja C pysäköinti sijaitsee kansipihojen alla. Pysäköintihalleihin on luiskaton yhteys maantasosta.

Korttelien D ja E pysäköinti sijaitsee rinteeseen porrastetuissa kaksikerroksisissa pysäköintitaloissa. Molemmille tasolle on suora yhteys maantasosta. Korttelin E pysäköintitalossa sijaitsee myös osa hotellin vieraspaikoista.

Korttelien A ja F autopaikat sijaitsevat maantasossa. Rivitaloissa on asuntokohtaiset autotallit. Härkävehmaan kadun varteen on sijoitettu kadunvarsipaikkoja hotellille ja yleiseen paikoitukseen.

Vaihteisuus

Osa-alueella 2 vaihteittain rakentaminen voidaan toteuttaa usealla tavalla riippuen koulun purkamisen aikataulusta. Jos koulurakennus puretaan ensin, voidaan rakentaminen aloittaa korttelista A edeten kohti kortteli D.

Korttelien paikoitusratkaisut ovat toisistaan riippumattomia.

Osa-alueella 1 korttelit E ja F voidaan toteuttaa toisistaan riippumattomasti.

KERROSALAT

Osa-alue 1

Kortteli E (ns. normaali asuminen)	5080 k-m ²
Kortteli F (loma-asuminen)	2870 k-m ²
Yht.	7950 k-m ²

Osa-alue 2

Kortteli A (ns. normaali asuminen)	6240 k-m ² / 5220 k-m ²
Kortteli B (palveluasuminen)	1890 k-m ²
Kortteli B (senioriasuminen)	5370 k-m ²
Kortteli C (ns. normaali asuminen)	2600 k-m ²
Kortteli C (opiskelija-asuminen)	4970 k-m ²
Kortteli D (ns. normaali asuminen)	7460 k-m ²
Yht.	28 530 k-m ² / 27 510 k-m ²

* Vaihtoehto 2, jossa osa Härkävehmaan koulua säilytetty

ASUNTOJAKAUMA

Osa-alue 1

Ns. normaali asuminen (kortteli E)

1h+kt 35 m ²	17 kpl 29 %	asuntojen lukumäärästä
2h+kt 54 m ²	14 kpl 24 %	
3h+kt+s 76 m ²	20 kpl 34 %	
4h+kt+s 95 m ²	8 kpl 13 %	
yht.	59 kpl	

Loma-asuminen (kortteli F)

2h+kt 58 m ²	35 kpl 83 %
4h+kt+s 86 m ²	7 kpl 17 %
yht.	42 kpl

Osa-alue 2

Ns. normaali asuminen (korttelit A, C, D)

1h+kt 32-37 m ²	36 kpl	23 %
1-2h+kt 42 m ²	8 kpl	5 %
2h+kt/(+s) 51-54 m ²	23 kpl	14,5 %
3h+kt+s 73-84 m ²	46 kpl	29 %
3-4h+kt+s 88 m ²	8 kpl	5 %
4h+kt+s 98 m ²	8 kpl	5 %
4-5h+kt+s 142-150 m ² (rivitalot)	29 / 23 kpl	18 %
yht.	158 / 152 kpl	

* Vaihtoehto 2, jossa osa Härkävehmaan koulua säilytetty

Seniori-asuminen (kortteli B)

1h+kt 26 m ²	50 kpl 46 %
2h+kt(+s) 41-45 m ²	40 kpl 37 %
3h+kt+s 62 m ²	10 kpl 9 %
4h+kt+s 92 m ²	9 kpl 8 %
yht.	109 kpl

Palvelu-asuminen (kortteli B)

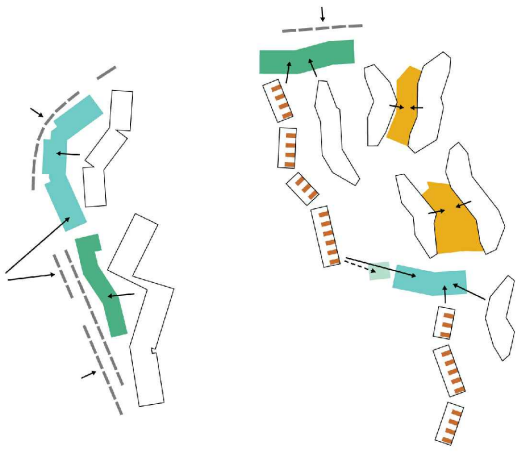
1h 20 m ²	30 kpl
----------------------	--------

Opiskelija-asuminen (kortteli C)

1h+kt 24 m ²	46 kpl 50 %
2h+kt 45 m ²	12 kpl 13 %
2h+kt 51 m ²	27 kpl 30 %
3h+kt 62 m ²	6 kpl 7 %
yht.	91 kpl



NÄKYMÄ ALEKSIS KIVEN JA HÄRKÄVEHMAANKADUN RISTEYKSESTÄ



PYSÄKÖINTI

- AUTOHALLI PIHAKANNEN ALLA
- RINTEESEEN SOVITETTU AUTOHALLI
- MAANTASOPYSÄKÖINTI, VÄLIAIKAINEN MAANTASOPYS.
- ASUNTOKOHTAISET AUTOTALLIT
- KADUNVARSIKAIKOTUS

AUTOPAIKKALASKELMA:

YLEINEN PYSÄKÖINTI

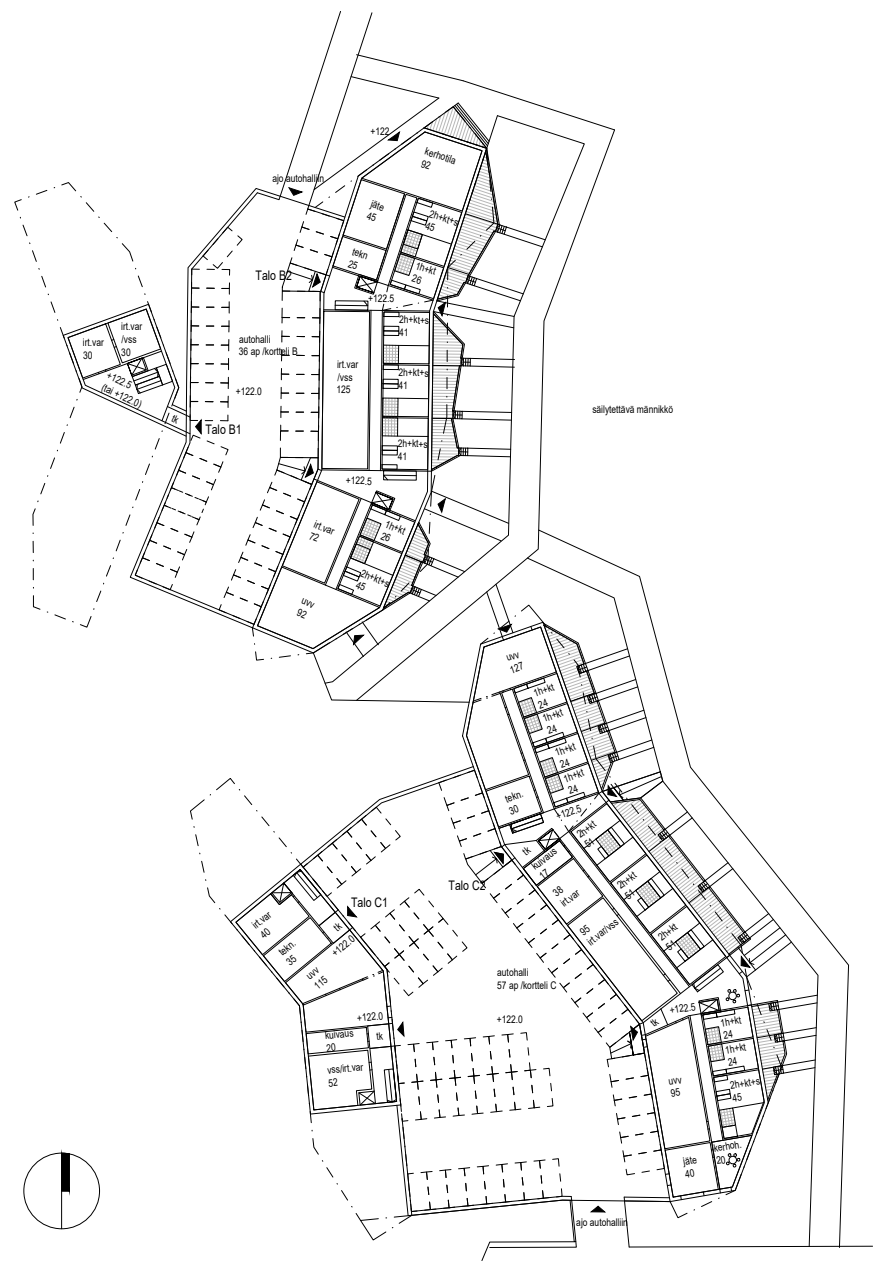
50 ap, kadunvarsi- ja autotallipaikat

HOTELLI

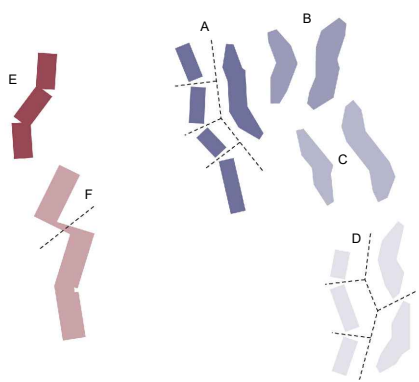
14 ap kadunvarsi- ja autotallipaikat
86 ap autotallipaikat korttelin E yhteydessä
yht. 100 ap

ASUMINEN

1 ap/85 k-m ² asuminen yleensä		
kortteli A	6240 k-m ²	73 ap
kortteli C	2600 k-m ²	31 ap
kortteli D	7460 k-m ²	88 ap
kortteli E	5080 k-m ²	60 ap
kortteli F	2870 k-m ²	33 ap
1 ap/200 k-m ² erityisasuminen		
palveluas. /kortteli B	1890 k-m ²	9 ap
seniorias. /kortteli B	5370 k-m ²	27 ap
opiskelija-as. /kortteli C	4970 k-m ²	25 ap
Asumisen autopaikat yht.		346 ap



OSA-ALUE 2, KELLARI / KATUTASO 1/500 (A3 1/1000)



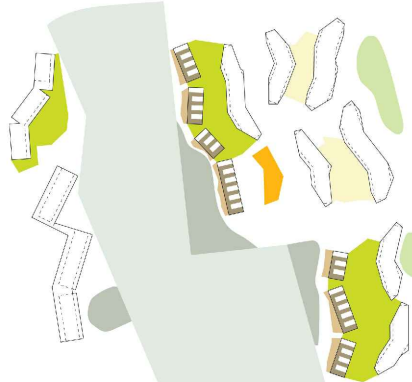
VAIHEITTAISUUS

Osa-alueella 2 vaiheittain rakentaminen voidaan toteuttaa usealla tavalla riippuen koulun purkamisen aikataulusta. Jos koulurakennus puretaan ensin, voidaan rakentaminen aloittaa korttelista A edeten kohti kortteliä D.

Osa-alueella 1 korttelit E ja F voidaan toteuttaa toisistaan riippumattomasti.

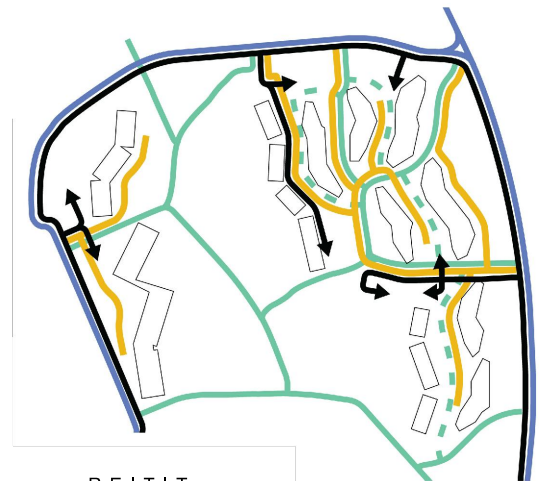
Osa kortteleista on mahdollista rakentaa pienemmissä osissa (esitetty katkoviivalla kaaviossa).

Korttelien paikoitusratkaisut ovat toisistaan riippumattomia.



PIHA- JA LUONTOTYYPIPIT

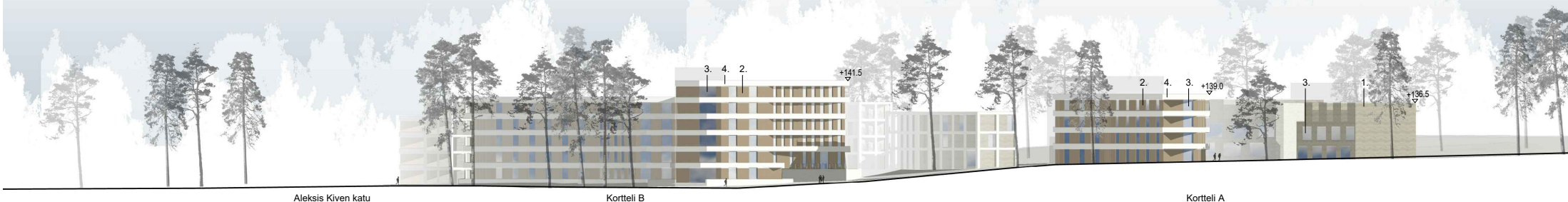
- LEIKKIPUISTO
- KANSIPIHAT
- YKSITYISET KATTOTERASSIT
- KORTTELIPIHAT
- YKSITYISET LAITURITERASSIT
- SÄILYTETTÄVÄ PUISTOMÄNNIKKÖ
- LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUE
- LUONNONSUOJELUALUE



REITIT

- JOUKKOLIIKENNE
- KEVYT LIIKENNE
- AJOLIIKENNE
- PELASTUSREITIT

- Julkisivumateriaalit:
1. Tiili; poltettu, eri sävyjä ja ladontoja
 2. Puu
 3. Lasi
 4. Valkobetoni
 5. Kangas (markiisi), eri värejä



Aleksis Kiven katu

Kortteli B

Kortteli A

JULKISIVU POHJOISEN / HÄRKÄVEHMAANKADULLE 1/500 (A3 1/1000)

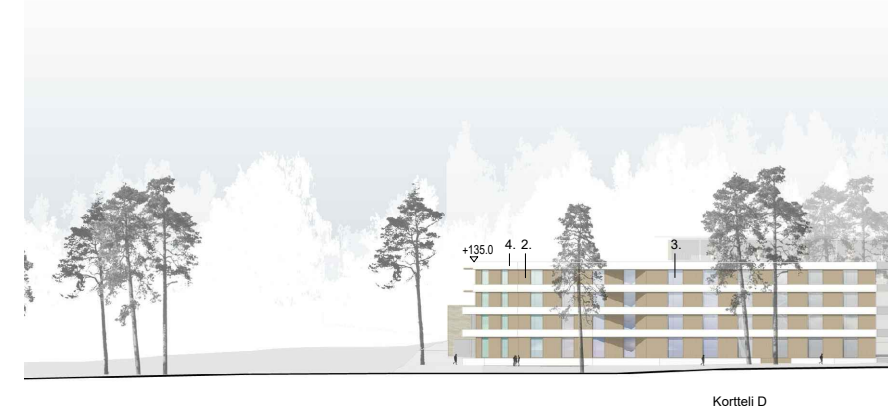


VAIHTOEHTO 2:
 Osa olemassaolevasta (n. 830 k²m²)
 Härkävehmaan koulusta säilytetään.
 Säilytettävä koulun osa toimii
 korttelitalona leikkiuistojen yhteydessä.
 Vaihtoehdossa 2 rivitalo A5 jätetään
 rakentamatta.

OSA-ALUE 2, 1. KRS / PIHATASO 1/500 (A3 1/1000)

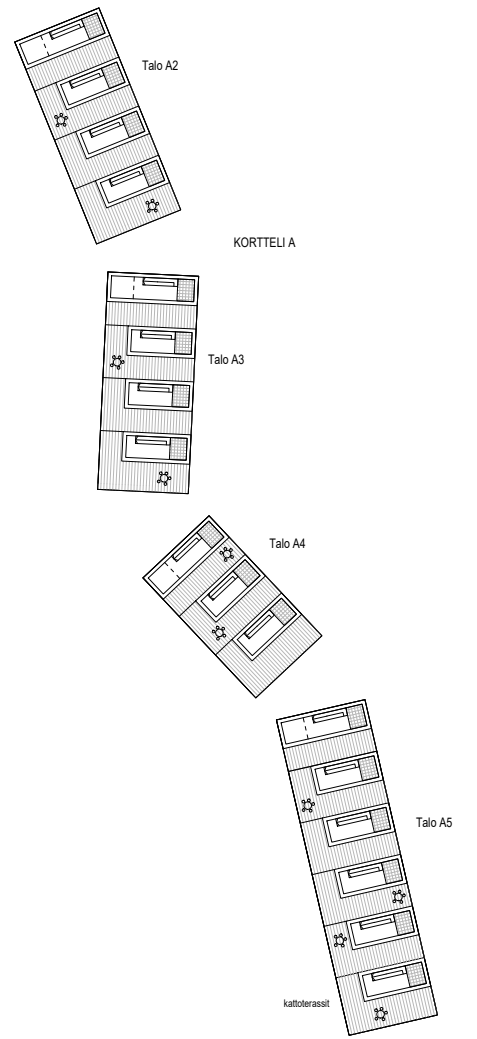
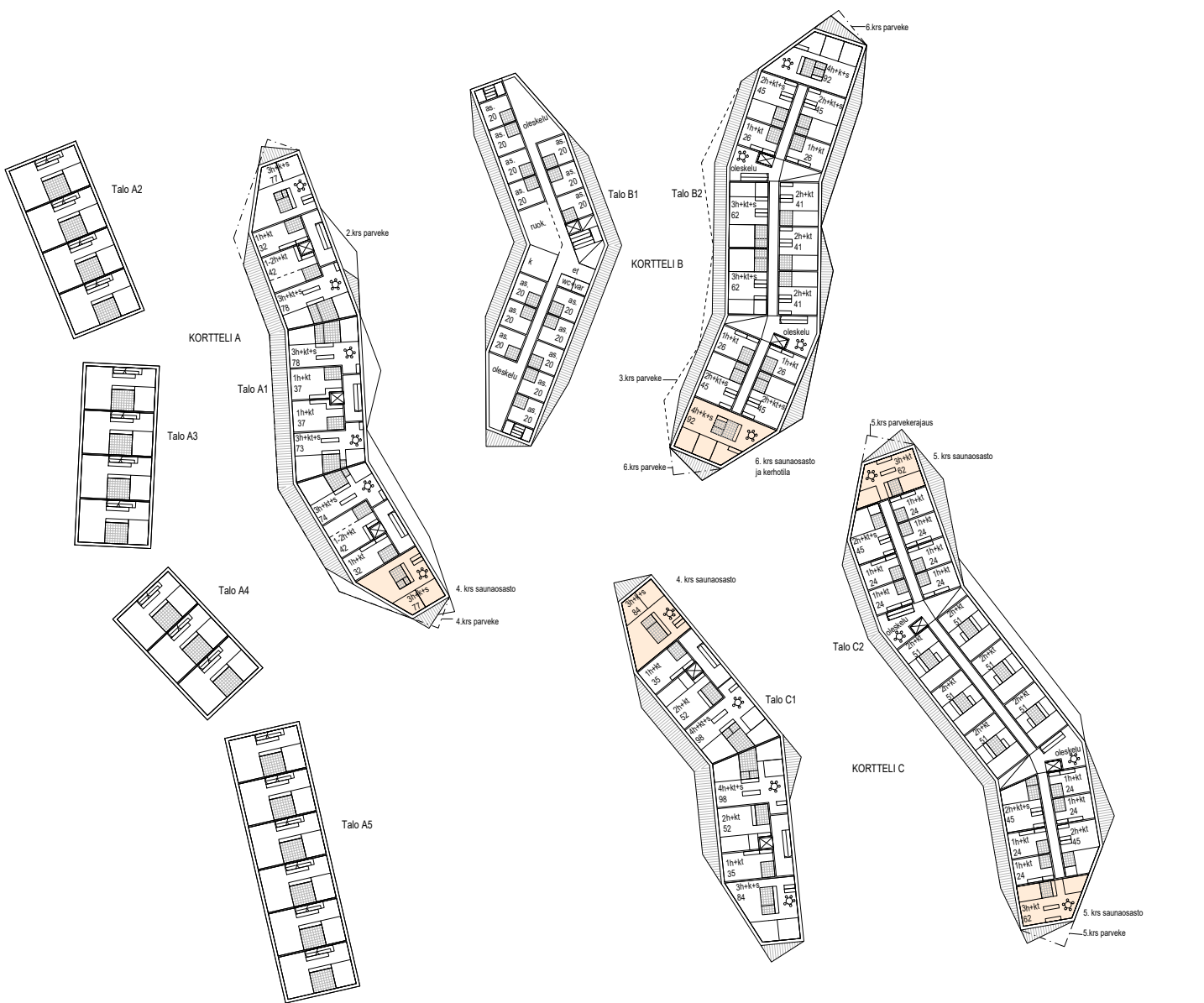


Kortteli E

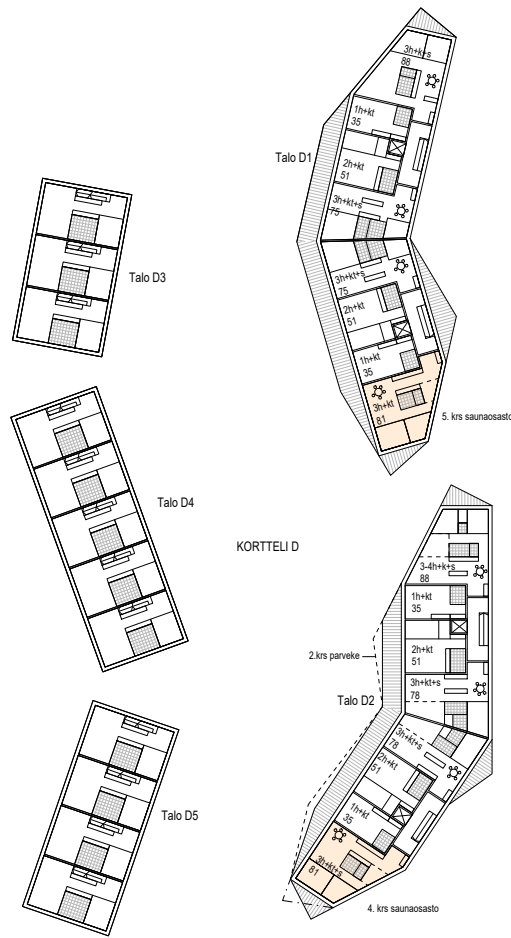


Kortteli D

JULKISIVU ITÄÄN / ALEKSIS KIVEN KADULLE 1/500 (A3 1/1000)



RIVITALOT 3. KRS 1/500



RIVITALOT 3. KRS 1/500

RIVITALOT 2. KRS / KERROSTALOT PERUSKERROS 1/500 (A3 1/1000)

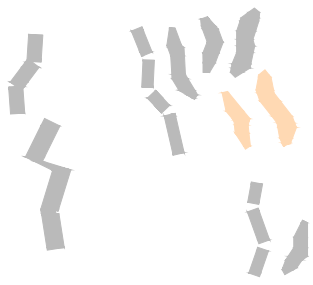
- Julkisivumateriaalit:
1. Tiili; poltettu, eri sävyjä ja ladontoja
 2. Puu
 3. Lasi
 4. Valkobetoni
 5. Kangas (markiisi), eri värejä



Kortteili C

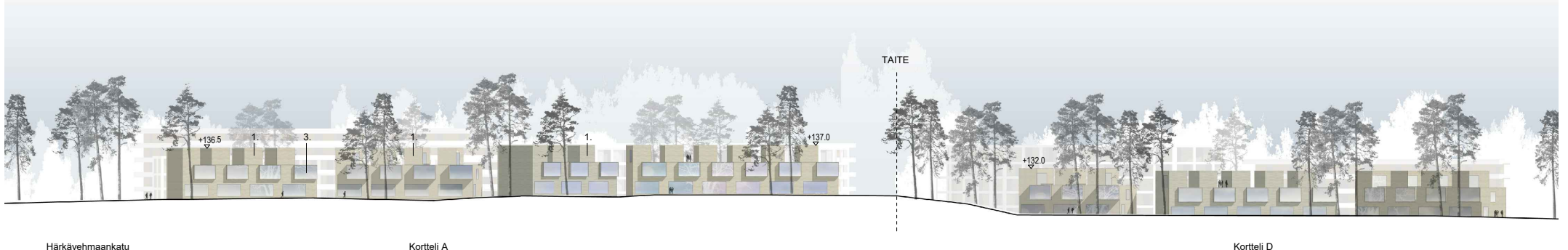
Kortteili B

Härkävehmaankatu



KORTTELI C KELLARI-/KATUTASO 1/200 (A3 1/400)

- Julkisivumateriaalit:
1. Tiili, poltettu, eri sävyjä ja ladontoja
 2. Puu
 3. Lasi
 4. Valkobetoni
 5. Kangas (markiisi), eri värejä

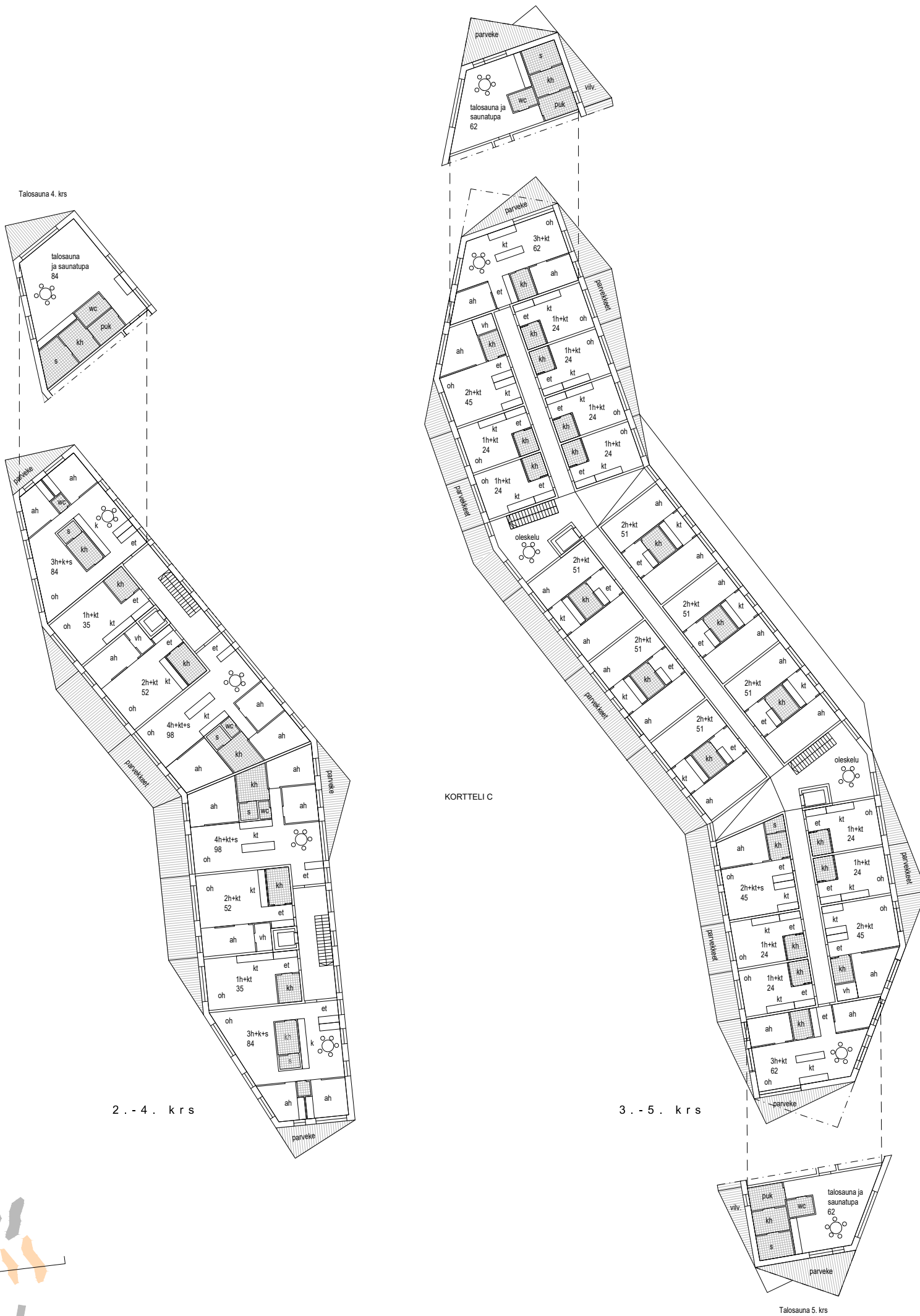


Härkävehmaankatu

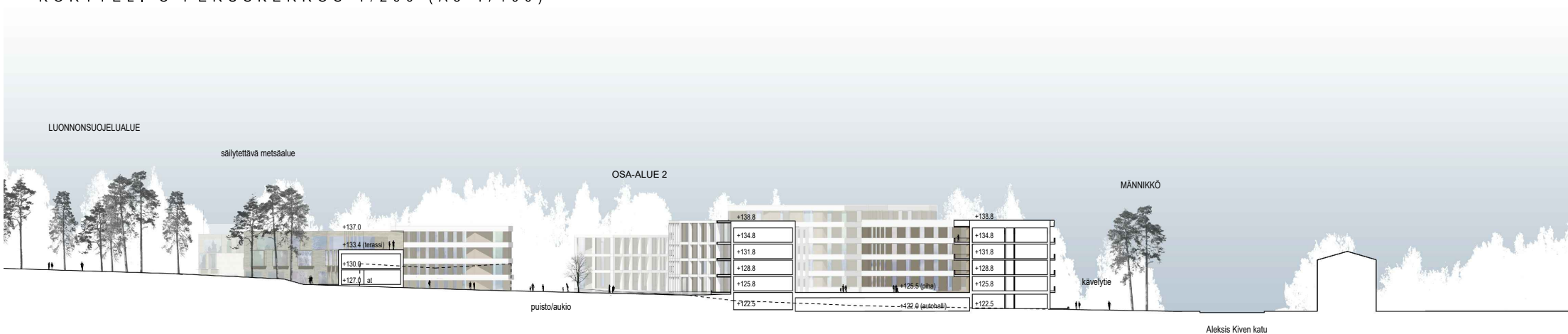
Kortteli A

Kortteli D

OSA-ALUE 2, JULKISIVU LÄNTEEN /LUONNONSUOJELUALUEELLE 1/500 (A3 1/1000)



KORTTELI C PERUSKERROS 1/200 (A3 1/400)



ALUELEIKKAUS 1/500 (A3 1/1000)



NÄKYMÄ SISÄPIHALTA, KORTTELI B



NÄKYMÄ SUOJELUALUEELLE KORTTELISTA F

”HOP SUISSE!”

Sveitsin alueen asuinrakentamisen ideakilpailu

Kaupunkikuva

Sveitsin alue on nykytilassaan Hyvinkään omaleimaisempia alueita sekä luonnonympäristönsä että kulttuurihistoriansa vuoksi. Suunnitelmassa on ollut lähtökohtana vahvistaa näitä tekijöitä uudella rakennuskannalla ja luoda alueesta houkutteleva uusi asuinalue. Rakentaminen on sijoitettu kilpailualueelle mahdollisimman paljon luontoa säästäen sekä olemassa olevat yhteydet huomioiden ja niitä vahvistaen.

Osa-alueella 2 tehokkaampi rakentaminen sijoittuu luontevasti Aleksis Kiven kadun läheisyyteen. Katua reunustava kaunis männikkö on kuitenkin säilytetty. Rakentamisen mittakaava pienenee kohti suojelualuetta. Osa-alueella 1 rakentamisen tehokkuus laskee etelään päin. Suunnitelmassa on esitetty myös vaihtoehto, jossa osa koulusta on säilytetty uuden alueen korttelitalona. Tällöin rivitalo A5 jää rakentamatta.

Asuinrakentamisen ja julkisivujen muotokieli on tämän vuosituhannen jatkumoa alueen muulle rakennuskannalle. Alueesta muodostuu selkeä ja tunnistettava kokonaisuus tuoden oman lisänsä Sveitsin tarinaan. Julkisivujen päämateriaaleina ovat betoni, puu ja poltettu tiili.

Asuminen

Uudet asuinrakennukset tarjoavat erinomaiset puitteet luonnonläheiselle keskusta-asumiselle: palvelut, liikuntamahdollisuudet ja hyvät julkisen liikenteen yhteydet ovat lähellä. Asunnot on suunniteltu monille ikäryhmille ja ne tuovat uudenlaista asuntotarjontaa Hyvinkäälle.

Osa-alueella 2 on monipuolinen asuntojakauma. Kortteli B on suunniteltu vanhusten palvelukortteliksi. Sinne sijoittuu sekä senioriasumista että vanhusten palveluasumista. Korttelissa C on sekä opiskelija- että ns. normaaliasumista. Korttelit A ja D ovat ns. normaaliasumista ja näissä on sekä rivi- että kerrostaloasuntoja.

Osa-alueen 1 kortteli E on kerrostaloasumista ja kortteli F 2-3 -kerroksista bungalow-tyyppistä asumista, jota voidaan helposti käyttää esim. loma-asumiseen. Alueen kaikista asunnoista on esteettömät näkymät luonnonsuojelualueelle.

Asuinrakennusten yhteistilat sijoittuvat pääosin maantasoon tai kellareihin. Maantasossa sijaitsevat asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettut tilat avautuvat suurilla ikkunoilla kevyenliikenteen reiteille elävöittäen ympäristöä.

Rakennuksissa on myös avaria yhteisiä saunaosastoja vilpolaparkkeineen ylimmissä kerroksissa. Kortteli E:n pohjoispäässä asuinrakennuksen ylimmässä kerroksessa on näköalatasanne, kahvila sekä saunaosasto.

Pihat

Luonnonsuojelun alueen ja Aleksis Kiven kadun reunassa olevat alueet säilytetään mahdollisimman koskemattomina. Korttelipihat toteutetaan luonteeltaan selvästi rakennettuina. Rivitaloasuntoihin liittyvät pienet luontoon rajautuvat laituripihat sekä suuret kattoterassit.

Osa-alueen 2 keskellä, kevyen liikenteen reittien risteämiskohdassa, on alueen yhteinen leikkialue.

Alueen hulevedet käsitellään suunnittelualueella. Pintamateriaaleissa suositaan läpäiseviä materiaaleja. Pihojen hulevedet kerätään painanteisiin ja imeytetään maaperään. Lisäksi painanteet toimivat myös ympäröivien raittien pintavesien imeytyspaikkana. Kansipihalla hulevesiä viivytetään ja johdetaan kasvillisuuden käyttöön. Kattovesiä kerätään talteen ja hyödynnetään kuivana aikana kasvien kastelussa.

Pysäköinti, ajoneuvoliikenne ja huolto

Alueen pysäköintiratkaisu on suunniteltu maaston muodot huomioon ottaen ja niitä hyväksi käyttäen. Korttelien B ja C pysäköinti sijaitsee kansipihojen alla. Pysäköintihalleihin on luiskaton yhteys maantasosta.

Korttelien D ja E pysäköinti sijaitsee rinteeseen porrastetuissa kaksikerroksisissa pysäköintitaloissa. Molemmille tasoille on suora yhteys maantasosta. Korttelin E pysäköintitalossa sijaitsee myös osa hotellin vieraspaikoista.

Korttelien A ja F autopaikat sijaitsevat maantasossa. Rivitaloissa on asuntokohtaiset autotallit.

Härkävehmaan kadun varteen on sijoitettu kadunvarsipaikkoja hotellille ja yleiseen paikoitukseen.

Vaiheittaisuus

Osa-alueella 2 vaiheittain rakentaminen voidaan toteuttaa usealla tavalla riippuen koulun purkamisen aikataulusta. Jos koulurakennus puretaan ensin, voidaan rakentaminen aloittaa korttelista A edeten kohti korttelia D.

Korttelien paikoitusratkaisut ovat toisistaan riippumattomia.

Osa-alueella 1 korttelit E ja F voidaan toteuttaa toisistaan riippumattomasti.

"HOP SUISSE!"

KERROSALAT

Osa-alue 1

Kortteli E (ns. normaali asuminen)	5080 k-m ²
Kortteli F (loma-asuminen)	2870 k-m ²
Yht.	7950 k-m ²

Osa-alue 2

Kortteli A (ns. normaali asuminen)	6240 k-m ² /*5220 k-m ²
Kortteli B (palveluasuminen)	1890 k-m ²
Kortteli B (senioriasuminen)	5370 k-m ²
Kortteli C (ns. normaali asuminen)	2600 k-m ²
Kortteli C (opiskelija-asuminen)	4970 k-m ²
Kortteli D (ns. normaali asuminen)	7460 k-m ²
Yht.	28 530 k-m ² /*27 510 k-m ²

* Vaihtoehto 2, jossa osa Härkävehmaan koulua säilytetty

ASUNTOJAKAUMA

Osa-alue 1

Ns. normaali asuminen (kortteli E)

1h+kt 35 m ²	17 kpl	29 % asuntojen lukumäärästä
2h+kt 54 m ²	14 kpl	24 %
3h+kt+s 76 m ²	20 kpl	34 %
4h+k+s 95 m ²	8 kpl	13 %
yht.	59 kpl	

Loma-asuminen (kortteli F)

2h+k 58 m ²	35 kpl	83 %
4h+k+s 86 m ²	7 kpl	17 %
yht.	42 kpl	

Osa-alue 2

Ns. normaali asuminen (korttelit A, C, D)

1h+kt 32-37 m ²	36 kpl	23 %
1-2h+kt 42 m ²	8 kpl	5 %
2h+k/kt(+s) 51-54 m ²	23 kpl	14.5 %
3h+kt+s 73-84 m ²	46 kpl	29 %
3-4h+kt+s 88 m ²	8 kpl	5 %
4h+kt+s 98 m ²	8 kpl	5 %
4-5h+k+s 142-150 m ² (rivitalot)	29 /*23 kpl	18 %
yht.	158 /*152 kpl	

* Vaihtoehto 2, jossa osa Härkävehmaan koulua säilytetty

Seniори-asuminen (kortteli B)

1h+kt 26 m ²	50 kpl	46 %
2h+kt(+s) 41-45 m ²	40 kpl	37 %
3h+kt+s 62 m ²	10 kpl	9 %
4h+k+s 92 m ²	9 kpl	8 %
yht.	109 kpl	

Palvelu-asuminen (kortteli B)

1h 20 m ²	30 kpl
----------------------	--------

lisäksi yhteistilat (mm. keittiö-, ruokailu-, ja oleskelutilat)

"HOP SUISSE!"Opiskelija-asuminen (kortteli C)

1h+kt 24 m ²	46 kpl	50 %
2h+kt 45 m ²	12 kpl	13 %
2h+kt 51 m ²	27 kpl	30 %
<u>3h+kt 62 m²</u>	<u>6 kpl</u>	<u>7 %</u>
yht.	91 kpl	

"HOP SUISSE!"

Sveitsin alueen asuinrakentamisen ideakilpailu

Tilaohjelma, Kortteli C

TALO C1 (ns. normaali asuminen)

Kerrosala 2600 m², Bruttoala 3140 m²

ASUNNOT	pinta-ala / as	määrä	pinta-ala
1h + kt	35 m ²	8 kpl	280 m ²
2h + kt	52 m ²	8 kpl	416 m ²
3h + k+s	84 m ²	6 kpl	504 m ²
4h + kt + s	98 m ²	8 kpl	784 m ²
YHT.		30 kpl	1984 m²
Asuntojen keskipinta-ala	66 m ²		

YHTEISTILAT JA TEKNIikka

Talosauna ja saunatupa			84 m ²
Pesula ja kuivaus			39 m ²
UVV / LVV			115 m ²
Irtaimistovarastot/ VSS			92 m ²
Kerhotila			43 m ²
Tekniset tilat			35 m ²
Jätehuone (jätehuone talossa C2)			0 m ²
YHT.			408 m²

TALO C2 (opiskelija-asunnot)

Kerrosala 4970 m², Bruttoala 5840m²

ASUNNOT	pinta-ala / as	määrä	pinta-ala
1h + kt	24 m ²	46 kpl	1104 m ²
2h + kt	45 m ²	12 kpl	540 m ²
2h + kt (kaverikaksio)	51 m ²	27 kpl	1377 m ²
3h + kt (perheasunto)	62 m ²	6 kpl	372 m ²
YHT.		91 kpl	3393 m²
Asuntojen keskipinta-ala	37 m ²		

YHTEISTILAT JA TEKNIikka

Talosauna ja saunatupa, 2 kpl			124 m ²
Kerhotila			20 m ²
Pesula ja kuivaus			62 m ²
UVV / LVV			222 m ²
Irtaimistovarastot/ VSS			133 m ²
Tekniset tilat			30 m ²
Jätehuoneet (yhteinen jätehuone talon C1 kanssa)			40 m ²
YHT.			631 m²